



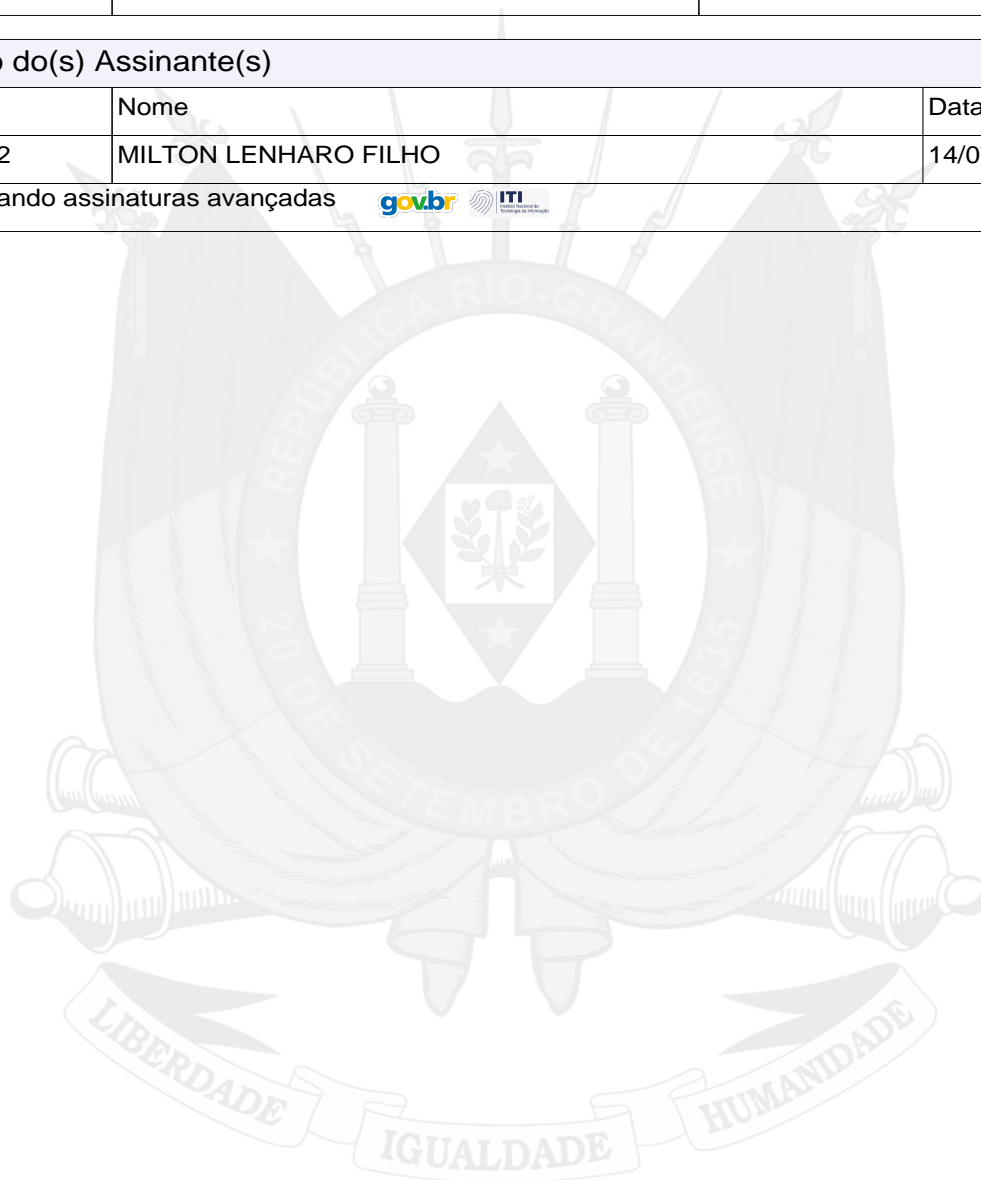
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Capa de Processo

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/214.355-2	RSP2300254240	03/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
056.606.089-22	MILTON LENHARO FILHO	14/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9058814 em 17/07/2023 da Empresa BRASIL PREDIAL SOLUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 42078571000199 e protocolo 232143552 - 03/07/2023. Autenticação: C89EBD770B5D9BEFC714E564B123663369D2695. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/214.355-2 e o código de segurança OZK7 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/07/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETARIO-GERAL

**QUINTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
BRASIL PREDIAL SOLUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 42.078.571/0001-99
NIRE 43209748767**

MILTON LENHARO FILHO, brasileiro, solteiro, administrador, nascido em 02/03/1992, inscrito no CPF/MF sob nº 056.606.089-22, portador do RG nº 9.576.884-9 SES/PR, CNH nº 05005338144, residente e domiciliado na cidade de Curitiba-PR, na Rua República Islâmica do Irã, nº 264, Jardim das Américas, CEP: 81.540-082.

Único sócio desta sociedade empresária limitada, que gira sob o nome de **BRASIL PREDIAL SOLUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, com sede e domicílio à Estrada RS 239, Nº 9000, sala 16, bairro Quatro Colônias, Campo Bom-RS, CEP 93.700-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.078.571\0001-99, registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, regida pelos artigos 1.052 a 1.087 do Código Civil, instituído pela Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, pelas demais disposições legais à espécie, resolve **ALTERAR** seu contrato social, mediante as seguintes cláusulas:

I – Súmula

Da alteração do objeto social e da consolidação contratual:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA ALTERAÇÃO DE OBJETO SOCIAL: O objeto social da presente sociedade que tem por exploração o ramo de Gerenciamento de manutenção e abastecimento de frota e de manutenção predial através de credenciados e sistema informatizado, administração de cartões de crédito, atividades de consultoria em gestão empresarial, consultoria em tecnologia da informação, operadoras de cartões de débito, atividades auxiliares dos serviços financeiros, serviços de engenharia, administração de obras, atividades auxiliares dos seguros, da previdência complementar e dos planos de saúde, atividades paisagísticas, comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores, comércio a varejo de peças e acessórios usados para veículos automotores, comércio varejista de materiais de construção, comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática, correspondentes de instituições financeiras, desenvolvimento de programas de computador sob encomenda, serviços combinados de escritório e apoio administrativo, desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis, instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração, representantes comerciais e agentes de comércio de mercadorias, representantes comerciais e agentes de comércio de motocicletas e motonetas, peças e acessórios, serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais, atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios, exceto imobiliários, serviços de alinhamento e balanceamento automotores, serviços de lanternagem ou funilaria e pintura de veículos automotores, serviços de manutenção e reparação elétrica de veículos automotores, serviços de manutenção e reparação mecânica de



**QUINTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
BRASIL PREDIAL SOLUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 42.078.571/0001-99
NIRE 43209748767**

veículos automotores, serviços de reboque de veículos, serviços especializados para construção e serviços de pintura de edifícios, suporte técnico, manutenção e serviços em tecnologia da informação e gestão administração da propriedade imobiliária e incorporação de empreendimentos imobiliários. **fica alterado** a partir da data de registro deste instrumento para, Gerenciamento de manutenção e abastecimento de frota e de manutenção predial através de credenciados e sistema informatizado, administração de cartões de crédito, atividades de consultoria em gestão empresarial, consultoria em tecnologia da informação, operadoras de cartões de débito, atividades auxiliares dos serviços financeiros, serviços de engenharia, administração de obras, atividades auxiliares dos seguros, da previdência complementar e dos planos de saúde, atividades paisagísticas, comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores, comércio a varejo de peças e acessórios usados para veículos automotores, comércio varejista de materiais de construção, comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática, correspondentes de instituições financeiras, desenvolvimento de programas de computador sob encomenda, serviços combinados de escritório e apoio administrativo, desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis, instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração, representantes comerciais e agentes do comércio de motocicletas e motonetas, peças e acessórios, serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais, atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios, exceto imobiliários, serviços de alinhamento e balanceamento automotores, serviços de lanternagem ou funilaria e pintura de veículos automotores, serviços de manutenção e reparação elétrica de veículos automotores, serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores, serviços de reboque de veículos, serviços especializados para construção e serviços de pintura de edifícios, suporte técnico, manutenção e serviços em tecnologia da informação e gestão administração da propriedade imobiliária e incorporação de empreendimentos imobiliários

CLÁUSULA SEGUNDA – DA CONSOLIDAÇÃO: À vista das modificações ora ajustadas, consolida-se o Contrato Social, que passa a ter a seguinte redação.

**CONTRATO SOCIAL CONSOLIDADO
BRASIL PREDIAL SOLUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 42.078.571/0001-99
NIRE 43209748767**

MILTON LENHARO FILHO, Brasileiro, solteiro, administrador, nascido em 02/03/1992, inscrito no CPF/MF sob nº 056.606.089-22, residente e domiciliado na cidade de Curitiba-PR, na Rua República Islâmica do Irã, nº 264, Jardim das Américas, CEP: 81.540-082.



QUINTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
BRASIL PREDIAL SOLUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 42.078.571/0001-99
NIRE 43209748767

Único sócio desta sociedade empresária limitada, que gira sob o nome de **BRASIL PREDIAL SOLUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, com sede e domicílio à Estrada RS 239, Nº 9000, Sala 16, bairro Quatro Colônias, Campo Bom-RS, CEP 93.700-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 42.078.571/0001-99, registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, regida pelos artigos 1.052 a 1.087 do Código Civil, instituída pela Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, pelas demais disposições legais à espécie, resolve **CONSOLIDAR** seu contrato social, mediante as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO NOME EMPRESARIAL E ENDEREÇO: A sociedade gira sob o nome empresarial: **BRASIL PREDIAL SOLUÇÕES E SERVIÇOS LTDA** e tem sede e domicílio à Estrada RS 239, Nº 9000, Sala 16, bairro Quatro Colônias, Campo Bom-RS, CEP 93.700-000.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO OBJETO SOCIAL: A sociedade tem por objeto a exploração no ramo de Gerenciamento de manutenção e abastecimento de frota e de manutenção predial através de credenciados e sistema informatizado, administração de cartões de crédito, atividades de consultoria em gestão empresarial, consultoria em tecnologia da informação, operadoras de cartões de débito, atividades auxiliares dos serviços financeiros, serviços de engenharia, administração de obras, atividades auxiliares dos seguros, da previdência complementar e dos planos de saúde, atividades paisagísticas, comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores, comércio a varejo de peças e acessórios usados para veículos automotores, comércio varejista de materiais de construção, comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática, correspondentes de instituições financeiras, desenvolvimento de programas de computador sob encomenda, serviços combinados de escritório e apoio administrativo, desenvolvimento e licenciamento de programas de computador customizáveis, instalação e manutenção de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração, representantes comerciais e agentes do comércio de motocicletas e motonetas, peças e acessórios, serviços combinados para apoio a edifícios, exceto condomínios prediais, atividades de intermediação e agenciamento de serviços e negócios, exceto imobiliários, serviços de alinhamento e balanceamento automotores, serviços de lanternagem ou funilaria e pintura de veículos automotores, serviços de manutenção e reparação elétrica de veículos automotores, serviços de manutenção e reparação mecânica de veículos automotores, serviços de reboque de veículos, serviços especializados para construção e serviços de pintura de edifícios, suporte técnico, manutenção e serviços em tecnologia da informação e gestão administração da propriedade imobiliária e incorporação de empreendimentos imobiliários

CLÁUSULA TERCEIRA – DO INÍCIO DAS ATIVIDADES E PRAZO DE DURAÇÃO: A sociedade iniciou suas atividades em 25/05/2021 e seu prazo de duração é por tempo indeterminado.



QUINTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
BRASIL PREDIAL SOLUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 42.078.571/0001-99
NIRE 43209748767

CLÁUSULA QUARTA – DO CAPITAL SOCIAL: O capital social da sociedade é de R\$ 690.000,00 (seiscentos e noventa mil reais), dividido em 690.000 (seiscentas e noventa mil) quotas, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada, totalmente subscritas e integralizadas em moeda corrente no País e distribuídas da seguinte forma:

Nome do Sócio	Qt. Quotas	Valor em R\$	Porcentagem%
MILTON LENHARO FILHO	690.000	690.000,00	100,00
TOTAL:	690.000	690.000,00	100,00

CLÁUSULA QUINTA – DA CESSÃO DE QUOTAS: As quotas são indivisíveis e não poderão ser cedidas ou transferidas a terceiros sem o consentimento do outro sócio, a quem fica assegurado, em igualdade de condições e preço direito de preferência para a sua aquisição se postas à integralização do capital.

CLÁUSULA SEXTA – DA RESPONSABILIDADE: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor das suas quotas, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA ADMINISTRAÇÃO DA SOCIEDADE: A administração da sociedade cabe ao sócio **MILTON LENHARO FILHO**, com os poderes e atribuições de gerir e administrar os negócios da sociedade, representa-la ativa e passivamente, judicial e extrajudicialmente, perante órgãos públicos, instituições financeiras, entidades privadas e terceiros em geral, bem como praticar todos os demais atos necessários à consecução dos objetivos ou à defesa dos interesses e direitos da sociedade, autorizados o uso do nome empresarial isoladamente.

§1.º - É vedado o uso do nome empresarial em atividades estranhas ao interesse social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos quotistas ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens imóveis da sociedade, sem autorização do outro sócio.

§2.º - Faculta-se aos administradores, atuando isoladamente, constituir, em nome da sociedade, procuradores para período determinado, devendo o instrumento de mandato especificar os atos e operações a serem praticados.

CLÁUSULA OITAVA - DECLARAÇÃO DE DESIMPEDIMENTO: O Administrador declara, sob as penas da lei, que não está impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública ou a propriedade.



**QUINTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
BRASIL PREDIAL SOLUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 42.078.571/0001-99
NIRE 43209748767**

CLÁUSULA NONA - EXERCÍCIO SOCIAL, DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E PARTICIPAÇÃO DOS SÓCIOS NOS RESULTADOS: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, os administradores prestarão contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis requeridas pela legislação societária, elaboradas em conformidade com as Normas Brasileiras de Contabilidade, participando o sócio

dos lucros ou perdas apurados, na mesma proporção das quotas de capital que possui na sociedade.

Parágrafo único - A sociedade poderá levantar balanços ou balancetes patrimoniais em períodos inferiores há um ano, e o lucro apurado nessas demonstrações intermediárias, poderá ser distribuído mensalmente ao sócio, a título de Antecipação de Lucros, proporcionalmente às quotas de capital. Nesse caso será observada a reposição dos lucros quando a distribuição afetar o capital social, conforme estabelece o art. 1.059 da Lei n.º 10.406/2002.

CLÁUSULA DÉCIMA - JULGAMENTO DAS CONTAS: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, a sócia deliberará sobre as contas e designará administradores quando for o caso.

Parágrafo único - Até 30 (trinta) dias antes da data marcada para a reunião, o balanço patrimonial e o de resultado econômico devem ser postos, por escrito, e com a prova do respectivo recebimento, à disposição

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO PRÓ LABORE: O sócio poderá fixar uma retirada mensal, a título de pró labore para o sócio administrador, observada as disposições regulamentares pertinentes.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DISTRIBUIÇÃO DE LUCROS: A sociedade poderá levantar balanços intermediários ou intercalares e discutir os lucros evidenciados nos mesmos.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DA RETIRADA O FALECIMENTO DE SÓCIO: Retirando-se, falecendo ou interditado qualquer sócio, a sociedade continuará suas atividades com os herdeiros, sucessores e o incapaz, desde que autorizado legalmente. Não sendo possível ou inexistindo interesse destes ou do(s) sócio(s) remanescente(s) na continuidade da sociedade, esta será liquidada após a apuração do balanço patrimonial na data do evento. O resultado positivo ou negativo será distribuído ou suportado pelos sócios na proporção de suas quotas.

Parágrafo único. O mesmo procedimento será adotado em outros casos em que a sociedade se resolva em relação a seu sócio.



**QUINTA ALTERAÇÃO CONTRATUAL DE SOCIEDADE EMPRESÁRIA LIMITADA
BRASIL PREDIAL SOLUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
CNPJ 42.078.571/0001-99
NIRE 43209748767**

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – DO FORO: Fica eleito o Foro da Comarca de Campo Bom – RS, para qualquer ação fundada neste contrato, renunciando-se a qualquer outro por muito especial que seja.

E por estar em perfeito acordo, em tudo que neste instrumento particular foi lavrado, obriga-se a cumprir o presente ato constitutivo, e assina o presente instrumento em uma única via que será destinada ao registro e arquivamento da Junta Comercial do Estado do Paraná.

Campo Bom – RS, 29 de Junho de 2023.

MILTON LENHARO FILHO
Sócio Administrador





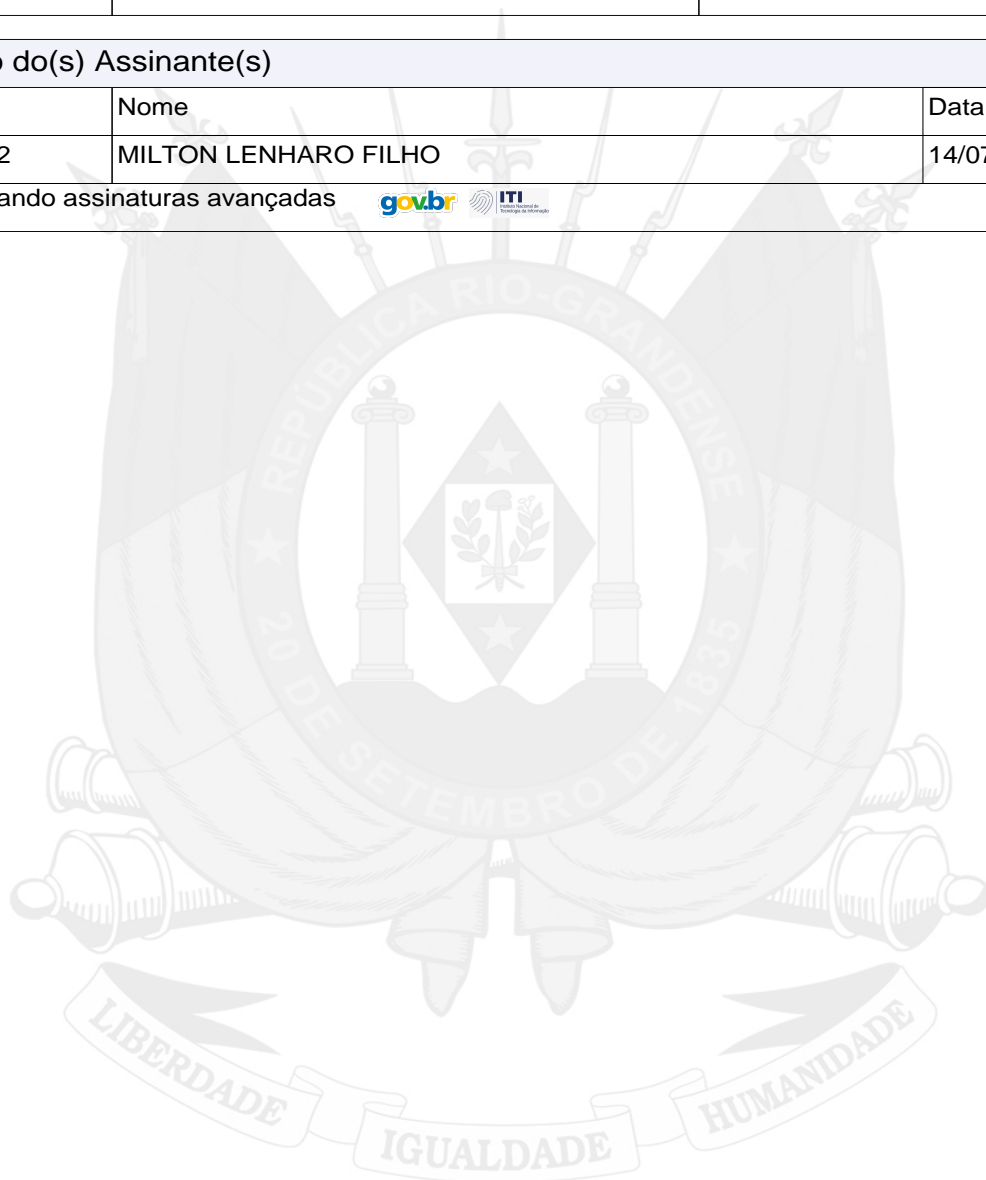
JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

Documento Principal

Identificação do Processo		
Número do Protocolo	Número do Processo Módulo Integrador	Data
23/214.355-2	RSP2300254240	03/07/2023

Identificação do(s) Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
056.606.089-22	MILTON LENHARO FILHO	14/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9058814 em 17/07/2023 da Empresa BRASIL PREDIAL SOLUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 42078571000199 e protocolo 232143552 - 03/07/2023. Autenticação: C89EBD770B5D9BEFC714E564B123663369D2695. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/214.355-2 e o código de segurança OZK7 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/07/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETARIO-GERAL

DECLARAÇÃO DE VERACIDADE DO DOCUMENTO PRINCIPAL

REGISTRO DIGITAL

Eu, MILTON LENHARO FILHO, BRASILEIRA, SOLTEIRO, ADMINSTRADOR, DATA DE NASCIMENTO 02/03/1992, RG Nº 95768849 SES-PR, CPF 056.606.089-22, RUA REPUBLICA ISLAMICA DO IRA, Nº 264, BAIRRO JARDIM DAS AMERICAS, CEP 81540-082, CURITIBA - PR, DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, que os documentos apresentados digitalizados ao presente protocolo de registro digital na Junta Comercial, sem possibilidade de validação digital, SÃO VERDADEIROS E CONFEREM COM OS RESPECTIVOS ORIGINAIS.

Curitiba, 14 de julho de 2023.

MILTON LENHARO FILHO
Assinatura Eletrônica Avançada



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9058814 em 17/07/2023 da Empresa BRASIL PREDIAL SOLUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 42078571000199 e protocolo 232143552 - 03/07/2023. Autenticação: C89EBD770B5D9BEFC714E564B123663369D2695. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/214.355-2 e o código de segurança OZK7 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/07/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.

pág. 10/12





Sistema Nacional de Registro de Empresas Mercantis - SINREM
Governo do Estado do Rio Grande do Sul
Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Turismo
Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

TERMO DE AUTENTICAÇÃO - REGISTRO DIGITAL

Certifico que o ato, assinado digitalmente, da empresa BRASIL PREDIAL SOLUCOES E SERVICOS LTDA, de CNPJ 42.078.571/0001-99 e protocolado sob o número 23/214.355-2 em 03/07/2023, encontra-se registrado na Junta Comercial sob o número 9058814, em 17/07/2023. O ato foi deferido eletronicamente pelo examinador Patricia Sampaio Pedrotti.

Certifica o registro, o Secretário-Geral, José Tadeu Jacoby. Para sua validação, deverá ser acessado o sítio eletrônico do Portal de Serviços / Validar Documentos (<https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/imagemProcesso/viaUnica.jsf>) e informar o número de protocolo e chave de segurança.

Capa de Processo

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
056.606.089-22	MILTON LENHARO FILHO	14/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
056.606.089-22	MILTON LENHARO FILHO	14/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Declaração Documento Principal

Assinante(s)		
CPF	Nome	Data Assinatura
056.606.089-22	MILTON LENHARO FILHO	14/07/2023
Assinado utilizando assinaturas avançadas  		

Data de início dos efeitos do registro (art. 36, Lei 8.934/1994): 29/06/2023



Documento assinado eletronicamente por Patricia Sampaio Pedrotti, Servidor(a) Público(a), em 17/07/2023, às 10:25.



A autenticidade desse documento pode ser conferida no [portal de serviços da jucisrs](https://portalservicos.jucisrs.rs.gov.br/Portal/pages/validacao) informando o número do protocolo 23/214.355-2.



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9058814 em 17/07/2023 da Empresa BRASIL PREDIAL SOLUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 42078571000199 e protocolo 232143552 - 03/07/2023. Autenticação: C89EBD770B5D9BEFC714E564B123663369D2695. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/214.355-2 e o código de segurança OZK7 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/07/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSÉ TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL

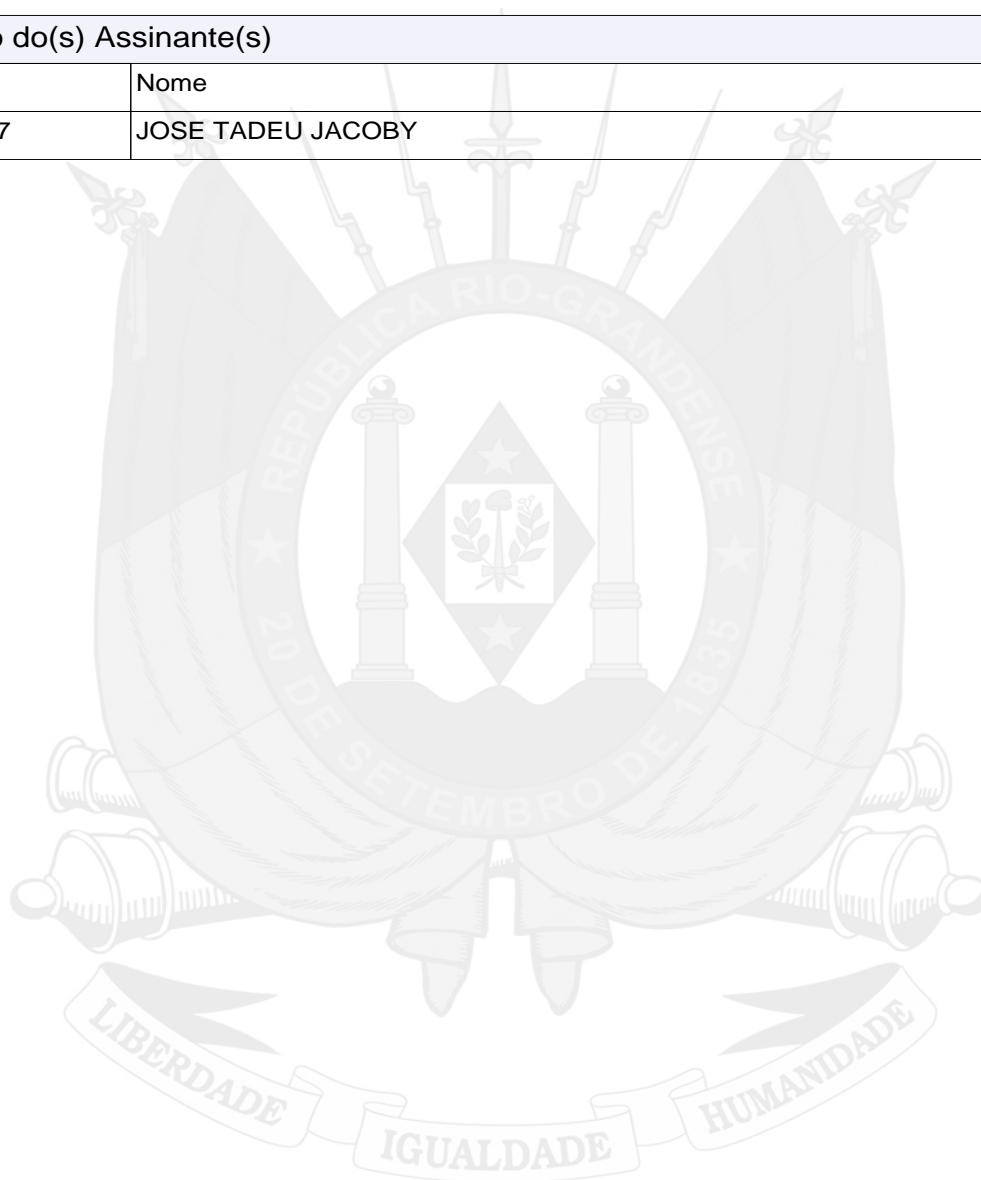


JUNTA COMERCIAL, INDUSTRIAL E SERVIÇOS DO RIO GRANDE DO SUL

Registro Digital

O ato foi assinado digitalmente por :

Identificação do(s) Assinante(s)	
CPF	Nome
054.744.500-87	JOSE TADEU JACOBY



Porto Alegre. segunda-feira, 17 de julho de 2023



Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul

Certifico registro sob o nº 9058814 em 17/07/2023 da Empresa BRASIL PREDIAL SOLUCOES E SERVICOS LTDA, CNPJ 42078571000199 e protocolo 232143552 - 03/07/2023. Autenticação: C89EBD770B5D9BEFC714E564B123663369D2695. José Tadeu Jacoby - Secretário-Geral. Para validar este documento, acesse <http://jucisrs.rs.gov.br/validacao> e informe nº do protocolo 23/214.355-2 e o código de segurança OZK7 Esta cópia foi autenticada digitalmente e assinada em 18/07/2023 por José Tadeu Jacoby Secretário-Geral.


JOSE TADEU JACOBY
SECRETÁRIO-GERAL