

Metro Quadrado

MERCADO

Recife supera média nacional no preço de venda dos imóveis

O desempenho positivo do Recife também é visível nas análises de longo prazo. No acumulado do ano, o preço dos imóveis na capital subiu 2,68%

das 56 cidades monitoradas registrando alta. O aumento de 0,58% em julho foi o maior desde o mês anterior, quando a variação foi de 0,45%. A valorização mais expressiva foi observada em imóveis de três dormitórios (+0,69%), enquanto os de quatro ou mais dormitórios tiveram a menor alta (+0,36%).

O Índice FipeZAP mostrou que Vitória (+2,34%) liderou o ranking de aumento mensal, seguida por Salvador (+1,50%), Maceió (+1,40%) e Fortaleza (+1,40%).

OUTRAS CAPITALS COM ALTA EM JULHO INCLUEM:

João Pessoa: +1,22%
Belém: +0,97%
São Luís: +0,90%
Natal: +0,77%
Belo Horizonte: +0,67%
Porto Alegre: +0,66%
Curitiba: +0,54%
Florianópolis: +0,53%
São Paulo: +0,50%
Rio de Janeiro: +0,41%
Goiania: +0,31%
Brasília: +0,23%
Aracaju: +0,20%
Teresina: +0,17%

Algumas capitais registraram queda nos preços em julho: Campo Grande (-0,41%), Cuiabá (-0,09%) e Manaus (-0,07%).

PREÇO MÉDIO DO METRO QUADRADO

O preço médio do metro quadrado no Brasil é de R\$ 9.375. Entre as capitais, Vitória apresenta o valor mais alto, com R\$ 14.031/m². Outras cidades com preços elevados incluem:

Florianópolis: R\$ 12.420/m²
São Paulo: R\$ 11.671/m²
Curitiba: R\$ 11.288/m²
Rio de Janeiro: R\$ 10.628/m²
Belo Horizonte: R\$ 10.256/m²

JÁ AS CAPITALS COM OS MENORES PREÇOS POR METRO QUADRADO SÃO:

Natal: R\$ 5.944/m²
Teresina: R\$ 5.664/m²
Aracaju: R\$ 5.179/m²

LUCAS MORAES

O preço de venda dos imóveis residenciais no Recife registrou crescimento, segundo dados do Índice FipeZAP de julho de 2025. A capital pernambucana se destacou no cenário nacional, apresentando um aumento de 0,91% no último mês. Esse valor coloca a cidade na sétima posição entre as 19 capitais que tiveram alta, superando a média nacional de 0,58%.

O desempenho positivo do Recife também é visível nas análises de longo prazo. No acumulado do ano, o preço dos imóveis na capital pernambucana subiu 2,68%, um resultado que contribui para o crescimento de 3,93% do índice geral em nível nacional. A valorização anual no Recife atingiu 4,13%, ficando acima de outras capitais como Goiânia e Brasília.

PREÇO MÉDIO

O valor médio do metro quadrado para imóveis residenciais no Recife é de R\$ 8.293. Esse preço é o décimo mais alto entre as capitais analisadas, posicionando a cidade à frente de São Luís, Belém e Goiânia.

A nível nacional, o Índice FipeZAP mostrou uma valorização generalizada, com 49



O valor médio do metro quadrado para imóveis residenciais no Recife é de R\$ 8.293

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA DOS PALMARES AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico – Nº 004/2025 - SRP

Processo Licitatório Nº: 004/2025; CPL; Pregão Eletrônico – Nº 004/2025 - SRP; Objeto: **Registro de preços para eventual Aquisição de Gêneros Alimentícios para atender as demandas do Centro de Convivência de Idosos (CCI) e Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV) do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social e Cidadania dos Palmares.** R\$ R\$ 762.945,85 (setecentos e sessenta e dois mil, novecentos e quarenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos). Recebimento das propostas: até 22/08/2025 às 09:00h (nove) horas (horário oficial de Brasília). Início da sessão de disputa de preços: 22/08/2025 às 09:30h (nove) horas (horário oficial de Brasília). Edital na íntegra: à disposição dos interessados na Sede da Prefeitura dos Palmares, Sala da CPL, Av. Visconde do Rio Branco, 1368, São Sebastião, Palmares – PE, no site da Prefeitura <https://transparencia.palmares.pe.gov.br/app/pe/palmares/1/licitacoes> ou através do site da BNC: www.bnc.org.br. Informações podem ser obtidas no mesmo endereço da CPL ou através do Fone: 3662-2222, Ramal 213, Protocolo de Pedidos Externos: <https://palmares.1doc.com.br/b.php?pg=o/wp>, no horário de 07:00h às 13:00h, de segunda a sexta-feira.

Palmares/PE, 06 de agosto de 2025.

RAQUEL CARVALHO DE ALBUQUERQUE MELO
- Secretária de Desenvolvimento Social e Cidadania

FUNDO MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA DOS PALMARES AVISO DE LICITAÇÃO - Pregão Eletrônico – Nº 005/2025 - SRP

Processo Licitatório Nº: 005/2025; CPL; Pregão Eletrônico – Nº 005/2025 - SRP; Objeto: **Preços para eventual Aquisição de Materiais de Expediente para atender as demandas da Secretaria Municipal de Assistência Social dos Palmares.** R\$ R\$ 415.357,15 (quatrocentos e quinze mil, trezentos e cinquenta e sete reais e quinze centavos). Recebimento das propostas: até 20/08/2025 às 08:00h (oito) horas (horário oficial de Brasília). Início da sessão de disputa de preços: 20/08/2025 às 09:00h (nove) horas (horário oficial de Brasília). Edital na íntegra: à disposição dos interessados na Sede da Prefeitura dos Palmares, Sala da CPL, Av. Visconde do Rio Branco, 1368, São Sebastião, Palmares – PE, no site da Prefeitura <https://transparencia.palmares.pe.gov.br/app/pe/palmares/1/licitacoes> ou através do site da BNC: www.bnc.org.br. Informações podem ser obtidas no mesmo endereço da CPL ou através do Fone: 3662-2222, Ramal 213, Protocolo de Pedidos Externos: <https://palmares.1doc.com.br/b.php?pg=o/wp>, no horário de 07:00h às 13:00h, de segunda a sexta-feira..

Palmares/PE, 06 de agosto de 2025.

RAQUEL CARVALHO DE ALBUQUERQUE MELO
- Secretária de Desenvolvimento Social e Cidadania