

**FUNDO MUNICIPAL DE EDUCACAO DOS PALMARES
PALMARES-PE**

ATA DE SESSÃO

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 005/2025

Processo Administrativo Nº 025/2025

Tipo: AQUISIÇÃO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: MARIA CAROLINA CABRAL DE OLIVEIRA MARQUES

Data de Publicação: 26/08/2025 14:05:24

MOVIMENTOS DO PROCESSO

26/08/2025 14:03:55 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O condutor ativou o anexo de documentos complementares.

27/08/2025 09:15:42 ESCLARECIMENTO REQUERIDO NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (04.290.148/0001-

Prezados, bom dia. Poderia disponibilizar a planilha orçamentária? Pois o arquivo que consta no portal tem somente o edital e projetos.

27/08/2025 14:15:35 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo planilha orçamentária dermeval (1).pdf foi adicionado ao processo.

27/08/2025 14:16:05 RESPOSTA DE ESCLARECIMENTO AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Prezado, informo que a planilha já se encontra disponível.

27/08/2025 14:31:33 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo edital quadra dermeval assinado_removed_compressed.pdf foi adicionado ao processo.

01/09/2025 09:08:35 ESCLARECIMENTO REQUERIDO NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (04.290.148/0001-

Prezados, bom dia. A planilha disponibilizada, veio sem as fontes e sem os códigos e sem o ano referencia sinapi. Poderia nos disponibilizar com essas informações e disponibilizar em formato de excel?

01/09/2025 09:41:49 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo Planilha CPL - Orçamento Quadra Dermeval SIGILOSA.xlsx foi adicionado ao processo.

01/09/2025 09:45:53 RESPOSTA DE ESCLARECIMENTO AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Prezados, bom dia! Tendo em vista o caráter sigiloso do processo, as informações solicitadas só serão disponibilizadas em momento oportuno, após a fase de lances. No mais, informo que a planilha em já se encontra disponível em formato de excel.

08/09/2025 08:38:14 CADASTRO DE PROPOSTA WSO CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

08/09/2025 18:21:18 CADASTRO DE PROPOSTA CABRAL CONSTRUCOES E LOCACOES EIRELI

10/09/2025 09:50:18 ALTERAÇÃO DE PROPOSTA WSO CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

10/09/2025 10:00:08 CADASTRO DE PROPOSTA OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA

10/09/2025 11:56:21 CADASTRO DE PROPOSTA L&R SANTOS CONSTRUÇÕES LTDA

10/09/2025 12:24:35 CADASTRO DE PROPOSTA JANAINA B N DE OLIVEIRA EIRELI

10/09/2025 14:15:46 CADASTRO DE PROPOSTA NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA.

10/09/2025 21:06:40 CADASTRO DE PROPOSTA RZ CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA

10/09/2025 22:42:52 CADASTRO DE PROPOSTA ENGEMARI CONSTRUTORA LTDA

11/09/2025 08:22:56 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Senhores Licitantes, Bom dia. declaro aberta a sessão pública referente ao certame licitatório Concorrência Eletrônica, e desde já agradeço a todos pela participação. Inicialmente será analisado de forma simplificada as propostas, quanto apresentação dos preços e descrição de itens.

11/09/2025 08:30:13 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Análise preliminar nas propostas, foi observado que o participantes 263 e o participante 784 apresentaram propostas manifestamente inexequíveis, portanto, serão desclassificadas. As demais propostas são aceitas, ficando para próxima fase análise definitiva e decisão sobre alguma anormalidade que venha a ser identificado.

11/09/2025 08:33:02 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Ressaltamos que é de responsabilidade dos licitantes acompanhar as operações no sistema durante toda a licitação, especialmente no que se refere à obrigatoriedade de resposta às mensagens enviadas pelo agente de contratação no chat e o atendimento ao prazo de envio de Proposta reformulada e documentação, sob pena de desclassificação e aplicação das sanções administrativas.

11/09/2025 08:33:14 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

INFORMAÇÃO IMPORTANTE: O licitante será responsável por todas as transações que forem efetuadas em seu nome no sistema eletrônico, assumindo como firmes e verdadeiras suas propostas e lances.

**FUNDO MUNICIPAL DE EDUCACAO DOS PALMARES
PALMARES-PE**

11/09/2025 08:33:46 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Na condução da fase pública da concorrência eletrônica, o agente de contratação, a partir da sessão inicial de lances até o resultado do certame, deverá sempre avisar previamente aos licitantes, via sistema (chat), a suspensão temporária dos trabalhos, bem como a data e o horário previstos de reabertura da sessão, em respeito aos princípios da publicidade, da transparência e da razoabilidade (grifo nosso). Acórdão 3486/2014-Plenário - 03/12/2014.

11/09/2025 08:34:10 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Item em disputa.

11/09/2025 09:02:11 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Prezados, ultrapassada a fase de lances, iniciaremos agora a fase de negociação dos preços finais, onde o Agente de Contratação irá ofertar uma Contraproposta ao licitante que ofertou o menor preço para os itens. Ainda em tempo, informo que a negociação se dará no chat do item.

11/09/2025 09:03:13 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

A agente de contratação concede um prazo de 10 minutos para resposta a Contraproposta.

11/09/2025 09:08:21 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Prezados, a sessão será suspensa, tendo em vista outra sessão que se encontra em andamento. A agente de contratação informa que será avisado com antecedência de 24h, o retorno da sessão para posterior convocação da empresa para apresentação dos documentos e da proposta reformulada.

25/09/2025 14:15:35 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Prezados, informo retomada de sessão AMANHÃ, 26/09, às 14:30h.

17/10/2025 08:34:51 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Prezados, informo retomada de sessão, segunda feira, 20/10, às 09:30h.

20/10/2025 09:30:18 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Prezados, bom dia!

20/10/2025 09:30:22 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

retomada de sessão.

20/10/2025 09:30:57 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Inicialmente informo que os arquivos contendo a planilha orçamentária e os valores se encontram disponíveis na aba de arquivos.

20/10/2025 09:31:30 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo Planilha CPL - Orçamento Quadra Dermeval.xlsx foi adicionado ao processo.

20/10/2025 09:31:30 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

O arquivo Volume Projeto - Construção da Quadra Dermeval_rev.pdf foi adicionado ao processo.

20/10/2025 09:35:23 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

Tendo em vista que foi realizada a negociação com a empresa vencedora no chat do item, será concedido o prazo de 24 (vinte e quatro) horas para a empresa anexar os documentos de habilitação exigidos em edital e a proposta reformulada.

**LOTE 1 - HABILITAÇÃO
QUADRA DERMEVAL**

VALORES UNITÁRIOS FINAIS

Item: 1	Unidade: SERVIÇO DE ENGENHARIA	Marca: Obra	Modelo:
Descrição: Contratação de empresa de engenharia para construção de uma quadra coberta com vestiário, Padrão FNDE, anexa à Escola Municipal Dermeval Alves de Miranda, no município de Palmares/PE.			
Quantidade: 1	Valor Unit.: 1.050.000,00	Valor Total: 1.050.000,00	

CLASSIFICAÇÃO

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
1 ENGEMARI CONSTRUTORA LTDA	837	50.939.074/0001-66	1.500.000,00	1.050.000,00		Sim
2 NORDESTE CONSTRUTORA E	666	04.290.148/0001-69	1.303.808,88	1.173.427,99	11,76	Não
3 OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA	698	08.307.543/0001-68	2.525.537,72	1.199.630,41	2,23	Não
4 L&R SANTOS CONSTRUÇÕES LTDA	010	07.408.234/0001-11	1.257.799,65	1.257.799,65	4,85	Não
5 WSO CONSTRUÇOES E	393	37.730.683/0001-42	1.792.250,49	1.300.000,00	3,36	Sim
6 JANAINA B N DE OLIVEIRA EIRELI	791	36.207.681/0001-00	4.000.000,00	4.000.000,00	207,69	Sim

DESCCLASSIFICADOS

**FUNDO MUNICIPAL DE EDUCACAO DOS PALMARES
PALMARES-PE**

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
RZ CONSTRUCOES E ENGENHARIA	784	49.606.655/0001-05	2,00	2,00		Sim
CABRAL CONSTRUCOES E LOCACOES	263	29.505.771/0001-12	10,00	10,00	400,0000	Sim

INABILITADOS

Razão Social	Num	Documento	Oferta Inicial	Oferta Final	Dif.(%)	ME
--------------	-----	-----------	----------------	--------------	---------	----

MOVIMENTOS DO LOTE

26/08/2025 14:05:24	PUBLICADO					
27/08/2025 00:00:00	RECEPÇÃO DE PROPOSTAS					
11/09/2025 08:00:00	ANÁLISE DE PROPOSTAS					
11/09/2025 08:31:20	DECLASSIFICAÇÃO DE PARTICIPANTE	AGENTE DE CONTRATAÇÃO CABRAL CONSTRUCOES E LOCACOES EIRELI desclassificado. Motivo: O participante apresentou proposta excessivamente inexequível, no valor de R\$ 10,00. Portanto, deverá ser desclassificado.				
11/09/2025 08:32:24	DECLASSIFICAÇÃO DE PARTICIPANTE	AGENTE DE CONTRATAÇÃO RZ CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA desclassificado. Motivo: O participante apresentou proposta excessivamente inexequível, no valor de R\$ 2,00, portanto deverá ser desclassificada.				
11/09/2025 08:34:36	DISPUTA					
11/09/2025 08:34:36	LANCE	CABRAL CONSTRUCOES E LOCACOES EIRELI (PARTICIPANTE 263)				10,00
11/09/2025 08:34:36	LANCE	RZ CONSTRUCOES E ENGENHARIA LTDA (PARTICIPANTE 784)				2,00
11/09/2025 08:34:36	LANCE	WSO CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 393)				1.792.250,49
11/09/2025 08:34:36	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 698)				2.525.537,72
11/09/2025 08:34:36	LANCE	L&R SANTOS CONSTRUÇÕES LTDA (PARTICIPANTE 010)				1.257.799,65
11/09/2025 08:34:36	LANCE	JANAINA B N DE OLIVEIRA EIRELI (PARTICIPANTE 791)				4.000.000,00
11/09/2025 08:34:36	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 666)				1.303.808,88
11/09/2025 08:34:36	LANCE	ENGEMARI CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 837)				1.500.000,00
11/09/2025 08:35:09	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 698)				1.256.799,65
11/09/2025 08:37:16	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 666)				1.256.789,65
11/09/2025 08:37:34	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 698)				1.256.689,65
11/09/2025 08:38:04	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 666)				1.256.679,65
11/09/2025 08:39:21	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 698)				1.256.579,65
11/09/2025 08:41:31	LANCE	ENGEMARI CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 837)				1.250.000,00
11/09/2025 08:42:31	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 698)				1.240.000,00
11/09/2025 08:43:15	LANCE	ENGEMARI CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 837)				1.235.000,00
11/09/2025 08:43:34	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 698)				1.234.000,00
11/09/2025 08:49:36	TEMPO RANDÔMICO					
11/09/2025 08:50:36	LANCE	WSO CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 393)				1.300.000,00
11/09/2025 08:52:36	NOTIFICAÇÃO	SISTEMA Os seguintes participantes possuem direito de efetuar lance final e fechado: PARTICIPANTE 698, PARTICIPANTE 837, PARTICIPANTE 666, PARTICIPANTE 010, PARTICIPANTE 393				
11/09/2025 08:52:36	FECHADO 1					
11/09/2025 08:53:52	LANCE	NORDESTE CONSTRUTORA E LOCADORA LTDA. (PARTICIPANTE 666)				1.173.427,99
11/09/2025 08:53:55	LANCE	OCTAGON EMPREENDIMENTOS LTDA (PARTICIPANTE 698)				1.199.630,41
11/09/2025 08:56:50	LANCE	ENGEMARI CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 837)				1.050.000,00
11/09/2025 08:57:36	NOTIFICAÇÃO	SISTEMA O detentor da melhor oferta da etapa de lances é ENGEMARI CONSTRUTORA LTDA				
11/09/2025 08:57:36	NOTIFICAÇÃO	SISTEMA O detentor da melhor oferta deve verificar e readequar seus valores unitários para este lote.				

**FUNDO MUNICIPAL DE EDUCACAO DOS PALMARES
PALMARES-PE**

11/09/2025 08:57:37 NEGOCIAÇÃO

11/09/2025 09:02:57 MENSAGEM AGENTE DE CONTRATAÇÃO

PARA PARTICIPANTE 837: Em conformidade com o acórdão 2622/2021 – Plenário TCU. A agente de contratação em busca de preços mais vantajosos para a administração, negocia o preço final ofertado pela empresa com uma contraproposta no Valor de R\$ 1.030.000,00.

11/09/2025 09:04:41 MENSAGEM ENGEMARI CONSTRUTORA LTDA (PARTICIPANTE 837)

Prezado, informo a Vsa. que já ofertamos o nosso menor lance,

20/10/2025 09:35:28 HABILITAÇÃO

AGENTE DE CONTRATAÇÃO: MARIA CAROLINA CABRAL DE OLIVEIRA MARQUES

MEMBRO DE APOIO SONIA ALMEIDA DE LIMA

EQUIPE DE APOIO MARIA DO CARMO LEITE DE FREITAS