

# Metro Quadrado

## RECURSOS DO FGTS

# FGTS aumenta teto de imóveis no Minha Casa, Minha Vida

DIVULGAÇÃO

**O Conselho Curador também aprovou o orçamento financeiro, operacional e econômico do FGTS para 2026. O valor será de R\$ 160,2 bilhões, alta de 5,4%**



**A mudança contempla famílias com renda bruta mensal de até R\$ 2.850 (Faixa 1) e de até R\$ 4.700 (Faixa 2)**

### LUCAS MORAES

O Conselho Curador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) aprovou nesta terça-feira, 11 de novembro, um reajuste no valor máximo dos imóveis que podem ser comprados nas faixas 1 e 2 do programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV). O novo limite máximo, para municípios de maior porte, pode chegar a R\$ 275 mil.

A mudança contempla famílias com renda bruta mensal de até R\$ 2.850 (Faixa 1) e de até R\$ 4.700 (Faixa 2). A alteração pode beneficiar até 263 municípios.

### NOVOS LIMITES DE PREÇO

O teto de preço dos imóveis foi reajustado em diferentes faixas populacionais. Em municípios classificados como “grande metrópole nacional”, com mais de 750 mil habitantes, o teto passou de R\$ 264 mil para R\$ 275 mil, um aumento de 4%.

Cidades na mesma classificação, entre 300 e 750 mil habitantes, tiveram reajuste de R\$ 250 mil para R\$ 270 mil.

Nas cidades de 100 mil a 300 mil habitantes, na

mesma classificação, o limite subiu de R\$ 230 mil para R\$ 245 mil.

No grupo de “metrópoles”, houve um ajuste no limite para cidades de 100 mil a 300 mil habitantes, de R\$ 225 mil para R\$ 240 mil.

No grupo “capitais regionais”, municípios entre 100 mil e 300 mil habitantes tiveram o limite elevado em 7%, de R\$ 220 mil para R\$ 235 mil.

No grupo de “centros sub-regionais”, houve um ajuste para cidades com até 750 mil habitantes (R\$ 220 mil para R\$ 235 mil) e de 100 mil a 300 mil habitantes (R\$ 210 mil para R\$ 225 mil).

### ORÇAMENTO DO FGTS PARA 2026

O Conselho Curador também aprovou o orçamento financeiro, operacional e econômico do FGTS para 2026. O valor será de R\$ 160,2 bilhões, um acréscimo de 5,4% em relação ao orçamento vi-

gente de 2025.

O orçamento reserva R\$ 144,5 bilhões para habitação, sendo R\$ 125 bilhões destinados à habitação popular. Saneamento básico e infraestrutura urbana receberão R\$ 8 bilhões cada. Para desconto

em subsídio, destinado a famílias de baixa renda, serão destinados R\$ 12,5 bilhões.

O valor de subsídios concedido aos moradores de baixa renda da região Norte foi ampliado para até R\$ 65 mil em 2026,

continuando em R\$ 55 mil para as outras regiões do país.

Para os anos seguintes, a previsão orçamentária é de R\$ 144,5 bilhões para 2027, R\$ 139,5 bilhões para 2028 e R\$ 139,5 bilhões para 2029.



### FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE AVISO DE LICITAÇÃO Processo Licitatório Nº: 018/2025 Pregão Eletrônico – Nº 015/2025 - SRP

Objeto: Registro de Preços para eventual e futura aquisição parcelada de MATERIAL MÉDICO HOSPITALAR para atender as necessidades da Rede Municipal de Saúde dos Palmares. Valor total R\$ 2.916.870,70 (dois milhões, novecentos e dezesseis mil, oitocentos e setenta reais e setenta centavos). Recebimento das propostas: até 26/11/2025 às 08:30 (oito e trinta) horas (horário oficial de Brasília). Início da sessão de disputa de preços: 26/11/2025 às 09:00 (nove) horas, (horário oficial de Brasília). Edital na íntegra: à disposição dos interessados na Sede da Prefeitura dos Palmares, Sala da CPL, Av. Visconde do Rio Branco, 1368, São Sebastião, Palmares – PE, no site da Prefeitura <https://transparencia.palmares.pe.gov.br/app/pe/palmares/1/licitacoes> ou através do site da BNC: [www.bnc.org.br](http://www.bnc.org.br). Informações podem ser obtidas no mesmo endereço da CPL ou através do Fone: 3662-2222, Ramal 213, Protocolo de Pedidos Externos: <https://palmares.1doc.com.br/b.php?pg=o/wp>, no horário de 07:00h às 13:00h, de segunda a sexta-feira.

Palmares/PE, 11 de novembro de 2025.

**BRUNO CESAR CAMILO**  
Secretário de Saúde